

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
«Промышленный парк
«АрктикПромПарк»
Л.В. Мезинцев



«21» октября 2022 г.

м.п.

Приказ № 9 от « 21 » октября 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке присвоения статуса резидента Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Промышленный парк «АрктикПромПарк» субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок присвоения статуса резидента Промышленного парка «Анадырь» (далее - резидент) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

2. Основные понятия.

2.1. Промышленный парк (далее – Промышленный парк) - управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности.

2.2. Специализированная Управляющая компания Промышленного парка (далее – Управляющая компания) - юридическое лицо, являющееся пользователем земельного участка, на котором расположен Промышленный парк, а также правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка. Управляющей компанией Промышленного парка является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Промышленный парк «АрктикПромПарк».

2.3. Соискатель – субъект МСП (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), претендующий на статус резидента Промышленного парка.

2.4. Резидент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший с Управляющей компанией Соглашение о ведении деятельности на территории Промышленного парка «Анадырь» договор аренды земельного участка и/или здания, строения или их частей, находящихся в границах территории Промышленного парка, осуществляющий или имеющий намерение осуществлять на территории парка производственную деятельность, в соответствии со специализацией Промышленного парка и соответствующий следующим требованиям в совокупности:

- является субъектом МСП;
- является резидентом территории опережающего социально-экономического развития;
- не осуществляет производство и реализацию подакцизных товаров (кроме транспортных средств), а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- не является участником соглашений о разделе продукции;
- не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- в отношении которого, на момент присвоения статуса резидента, не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также не введена ни одна из процедур банкротства (за исключением наблюдения), предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- минимальная занимаемая Резидентом площадь 30 кв.м.;
- заключил с Управляющей компанией соглашение о ведении деятельности на территории Промышленного парка.

2.5. Соглашение о ведении деятельности (далее – Соглашение) - соглашение между резидентом и Управляющей компанией Промышленного парка, в котором определяется порядок и условия осуществления деятельности резидентом, а также права и обязанности Управляющей компании.

3. Порядок и условия обращения.

3.1. Для рассмотрения возможности принятия Соискателя в Резиденты Промышленного парка, Соискатель предоставляет в Управляющую компанию заявку, которая должна включать:

- заявление на имя генерального директора Управляющей компании о намерениях по вхождению в Промышленный парк;
- бизнес-план инвестиционного проекта;
- схему расположения объекта на земельном участке в соответствии с масштабом схемы участка;
- архитектурное решение фасада объекта (визуальное решение);
- копия свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития;
- заверенные Соискателем копии учредительных документов:

1. для юридического лица:

а) анкета с данными, включающая в себя: полное и сокращенное наименование организации, фамилию, имя, отчество руководителя, сведения о юридическом и фактическом месте нахождения юридического лица, номер контактного телефона, банковские реквизиты;

б) копии учредительных документов с приложением имеющихся изменений (Устав предприятия, копию документа, подтверждающий полномочия лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Соискателя без доверенности (далее также - руководитель). В случае если от имени Соискателя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени Соискателя, заверенную печатью Соискателя (для юридических лиц) и подписанную руководителем Соискателя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности);

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения Соискателя с заявкой о принятии в Резиденты Промышленного парка;

2. для индивидуального предпринимателя:

а) Анкета с данными, включающая в себя: фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, банковские реквизиты;

б) копия паспорта;

в) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения Соискателя с заявкой о принятии в Резиденты Промышленного парка.

Управляющая компания вправе истребовать у Соискателя дополнительные документы.

3.2. В течение тридцати дней с момента принятия документов Управляющая компания организует проверку соответствия представленных материалов, устанавливает наличие экономических и технических условий для членства в Промышленном парке и

готовит заключение о возможности принятия Соискателя в Резиденты Промышленного парка на предполагаемом земельном участке либо отказе в принятии в резиденты Промышленного парка.

3.3. При наличии положительного заключения по представленному пакету документов, Управляющая компания обращается к Соискателю с предложением о заключении Соглашения.

3.4. В случае отрицательного заключения по представленному пакету документов, Управляющая компания возвращает материалы на доработку, либо представляет Соискателю аргументированный отказ.

3.5. Основанием для отказа Соискателю в присвоении статуса резидента является:

- непредставление документов, указанных в п. 3.1 настоящего положения;
- недостоверность сведений в документах, прилагаемых к заявке;
- несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства;
- несоответствие предполагаемого вида деятельности на территории Промышленного парка документам территориального планирования;
- несоответствие значений критериев экономической, финансовой, бюджетной и технологической эффективности проекта предполагаемого производства общей направленности Промышленного парка.

3.6. В случае, если на рассмотрении Управляющей компании, одновременно будут находиться несколько заявлений от потенциальных Резидентов с аналогичными проектами (видами деятельности) приоритет отдается заявителю с наибольшим объемом средств, предполагаемых к вложению в проект.