

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1178709000370 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 12.04.2022 за ГРН 2228700003453



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022



Утвержден
Решением единственного участника
ООО «Управляющая компания «Промышленный
парк «АрктикПромПарк» № б/н от «25» марта 2022 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Промышленный парк»
«АрктикПромПарк»

г. Анадырь
2022 г.

СТАТЬЯ 1 Общие положения

1.1. Настоящий Устав разработан на основании требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее «Закон») и является учредительным документом общества с ограниченной ответственностью (далее «Общество»).

1.2. Общество создано в целях реализации Распоряжения Правительства Чукотского автономного округа от 25 ноября 2016 года № 477-рп «О даче согласия Государственному унитарному предприятию Чукотского автономного округа «Чукотснаб» на участие в хозяйственном обществе».

1.3. Общество создано как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создано без ограничения срока деятельности.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим уставом (далее «Устав»).

1.9. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Промышленный парк» «АрктикПромПарк».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО «УК «Промышленный парк» «АрктикПромПарк».

1.10. Место нахождения Общества: **689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д. 41.**

1.11. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами Российской Федерации.

1.12. Общество несет ответственность по своим обязательствам перед третьими лицами всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.13. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

1.14. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются большинством голосов участников Общества на общем собрании Общества и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительств Общества несет Общество.

1.15. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное, не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

1.16. Основными целями создания Общества являются:

- повышение инвестиционной привлекательности Чукотского автономного округа, создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и увеличения занятости в сфере малого и среднего предпринимательства;
- управление созданием, развитием и эксплуатацией промышленного парка «Анадырь»;
- предоставление резидентам промышленного парка «Анадырь», являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, инженерных, правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных, логистических, телекоммуникационных услуг;
- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;
- привлечение добровольных имущественных взносов (вкладов, пожертвований) российских граждан и юридических лиц любых форм собственности и организационно-правовых форм, в том числе публично-правовых образований, в виде денежных средств, ценных бумаг и иного движимого и недвижимого имущества;
- участие в разработке и реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие, функционирование и реализацию целей промышленного парка «Анадырь»;
- выполнение функций заказчика (застройщика) по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, предполагаемых к созданию в рамках инвестиционных проектов промышленного парка «Анадырь»;
- прямое инвестирование денежных средств, осуществляемое в форме капитальных вложений на строительство (реконструкцию) объектов, предполагаемых к созданию в рамках инвестиционных проектов Чукотского автономного округа;
- осуществление финансирования разработок проектной и иной необходимой документации, на объекты капитального строительства, предполагаемые к созданию в рамках инвестиционных проектов на территории промышленного парка «Анадырь», в том числе работ, связанных с формированием земельных участков и подключением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- долевое участие в уставном (складочном) капитале юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты промышленного парка «Анадырь», в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- осуществление финансирования объектов капитального строительства на территории промышленного парка «Анадырь», создаваемых в рамках концессионных соглашений;
- содействие инвесторам в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционных проектов на территории промышленного парка «Анадырь»;
- оказание финансовой поддержки малым и средним предприятиям через специальные фонды и систему грантов;
- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти Чукотского автономного округа и местного самоуправления округа об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционных проектов;
- оказание методической и организационной помощи при подготовке документации по инвестиционным проектам претендентов в резиденты промышленного парка «Анадырь», обеспечение информационного сопровождения инвестиционной деятельности.
- извлечение прибыли путём осуществления коммерческой деятельности в установленном порядке, как в Российской Федерации, так и за рубежом.

1.17. **Промышленный парк «Анадырь»** - совокупность объектов недвижимости и промышленной инфраструктуры (включая земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения), предназначенных для создания и осуществления промышленного производства или модернизации промышленного производства, управляемых специализированной управляющей компанией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.18. Общество распоряжается на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектами промышленной инфраструктуры промышленного парка, включая территорию промышленного парка, в целях предоставления в собственность или аренду резидентам промышленного парка объектов промышленной инфраструктуры промышленного парка, не предоставленных в собственность или аренду иным резидентам промышленного парка.

1.19. Для реализации указанных целей Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

35.1 Производство, передача и распределение электроэнергии

35.11 Производство электроэнергии

35.11.1 Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций

35.11.2 Производство электроэнергии гидроэлектростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций

35.11.3 Производство электроэнергии атомными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций

35.11.4 Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности

35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям

35.12.1 Передача электроэнергии

35.12.2 Технологическое присоединение к распределительным электросетям

35.13 Распределение электроэнергии

35.14 Торговля электроэнергией

35.2 Производство и распределение газообразного топлива

35.21 Производство газа

35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям

35.22.1 Распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям

35.22.11 Распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, регулируемым государством

35.22.12 Распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, не регулируемым государством

35.22.2 Распределение сжиженных углеводородных газов по газораспределительным сетям

35.22.21 Распределение сжиженных углеводородных газов по газораспределительным сетям по тарифам, регулируемым государством

35.22.22 Распределение сжиженных углеводородных газов по газораспределительным сетям по тарифам, не регулируемым государством

35.23 Торговля газообразным топливом, подаваемым по распределительным сетям

35.23.1 Торговля природным, сухим (отбензиненным) газом, подаваемым по распределительным сетям

35.23.11 Торговля природным, сухим (отбензиненным) газом, подаваемым по распределительным сетям по регулируемым государством ценам (тарифам)

35.23.12 Торговля природным, сухим (отбензиненным) газом, подаваемым по распределительным сетям по не регулируемым государством ценам (тарифам)

35.23.2 Торговля сжиженными углеводородными газами, подаваемыми по распределительным сетям

35.23.21 Торговля сжиженными углеводородными газами, подаваемыми по распределительным сетям по регулируемым государством ценам (тарифам)

35.23.22 Торговля сжиженными углеводородными газами, подаваемыми по распределительным сетям по не регулируемым государством ценам (тарифам)

35.3 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

35.30.1 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

35.30.11 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями

35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными

35.30.15 Производство охлажденной воды или льда (натурального из воды) для целей охлаждения

35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)

35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных

35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей

36.0 Забор, очистка и распределение воды

36.00 Забор, очистка и распределение воды

36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд

37.0 Сбор и обработка сточных вод

38 Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья

38.11 Сбор неопасных отходов

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.13 Строительство мостов и тоннелей

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи

42.22.3 Строительство электростанций

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

43.12.3 Производство земляных работ

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.3 Работы строительные отделочные

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.91 Производство кровельных работ

43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

52.10 Деятельность по складированию и хранению

52.24 Транспортная обработка грузов

52.24.1 Транспортная обработка контейнеров

52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Эта группировка включает:

- покупку и продажу собственного недвижимого имущества: многоквартирных зданий, жилых домов, квартир, нежилых зданий и помещений, в том числе выставочных залов, складских помещений, магазинов и торговых мест, земельных участков

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 - 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 - 69.10 Деятельность в области права
 - 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 - 71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
 - 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
 - 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
 - 71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
 - 71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
 - 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
 - 71.12.45 Инженерные изыскания в строительстве
 - 71.12.46 Землеустройство
 - 73.1 Деятельность рекламная
 - 73.12 Представление в средствах массовой информации
 - 80 Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований
 - 80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности
 - 80.30 Деятельность по расследованию
 - 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
 - 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая
 - 81.29.1 Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования
 - 82.19 Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса
 - 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

1.20. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям его деятельности.

1.21. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

СТАТЬЯ 2

Права и обязанности участников Общества

2.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской отчетностью и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- получать пропорционально своей доле в уставном капитале, долю прибыли (дивиденды), подлежащие распределению среди участников Общества;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.2. Помимо прав, предусмотренных настоящим Уставом, Общество может предоставить всем участникам или определенному участнику иные права (дополнительные права). Указанные права могут быть предоставлены всем участникам или определенному участнику по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками единогласно.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

2.3. Участники Общества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и требования действующего законодательства Российской Федерации;
- сплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и решением об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участники Общества несут и иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

2.4. Помимо обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

2.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из

Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

СТАТЬЯ 3 **Уставный капитал**

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 133 751 500 (сто тридцать три миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

3.3. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.4. Действительная стоимость долей участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.5. Оплата доли в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

3.6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества.

3.7. К моменту регистрации Общества уставный капитал оплачен деньгами в размере 100%.

3.8. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.9. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется решением общего собрания участников Общества.

3.10. Участники Общества могут принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

3.11. Дополнительный вклад может быть внесен участниками Общества в течение двух месяцев (может быть установлен иной срок) со дня принятия решения, указанного в предыдущем пункте.

3.12. Участники Общества могут принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

3.13. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

3.14. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров долей участников Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

3.15. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок, но в любом случае не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней, вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.16. Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок, но в любом случае не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней, вернуть их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

3.17. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.18. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей участников Общества в уставном капитале Общества.

3.19. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

3.20. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

СТАТЬЯ 4

Переход долей (части долей) в уставном капитале Общества

4.1. Участники Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своих долей (части долей) в уставном капитале Общества.

Продажа либо отчуждение иным образом долей или части долей в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2. Доли участников Общества могут быть отчуждены до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

4.3. Участники Общества, намеренные продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества, обязаны известить в письменной форме об этом Общество.

4.4. Сделка, направленная на отчуждение долей (части долей) в уставном капитале Общества, должна быть совершена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на дату ее совершения.

4.5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и/или дополнительных обязанностей, предоставленных и/или возложенных на участника Общества, осуществившего отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества.

4.6. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 5

Выход участников Общества из Общества

5.1. Участники Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

5.3. Выход участников Общества из Общества не освобождает их от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

СТАТЬЯ 6

Вклады в имущество Общества

6.1. Вклады в имущество Общества вносятся решением общего собрания участников Общества.

6.2. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников Общества.

СТАТЬЯ 7

Распределение прибыли Общества между Участниками Общества

7.1. Участники Общества вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества.

7.2. Общество не вправе принимать решения о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до полной выплаты действительной стоимости долей (части долей) участников Общества в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала и резервного фонда или если станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.3. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.4. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества определяется решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли. Указанный срок не должен превышать шестидесяти дней со дня принятия решения о распределении прибыли. В случае если срок выплаты части распределенной прибыли Общества уставом или решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли не определен, указанный срок считается равным шестидесяти дням со дня принятия решения о распределении прибыли.

7.5. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

СТАТЬЯ 8

Ведение списка Участников Общества

8.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

8.2. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях (частях долей) в уставном капитале Общества, о долях (частях долей), принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

8.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

8.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

8.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника права на долю или часть доли документа.

СТАТЬЯ 9

Органы управления Общества

9.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.

9.2. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участники Общества принимают решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые решения, помимо очередного, являются внеочередными.

При принятии решений участниками Общества может присутствовать Генеральный директор.

9.3. Исключительная компетенция участников Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

6) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (утверждение Устава Общества, изменений в Устав Общества).

7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9) принятие решение о реорганизации или ликвидации Общества;

10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

11) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости долей (части долей) участников Общества, на имущество которого обращается взыскание, остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества;

12) создание филиалов и открытие представительств Общества;

13) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

14) принятие решений о совершении Обществом крупных сделок, сделок связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества Общества, включая продажу, мену, дарение, передачу в залог; принятие решений о вкладе в имущество или вкладе в уставный капитал; принятие решений о совершении Обществом иных сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, влекущих прекращение права собственности Общества на недвижимое имущество (включая снос недвижимого имущества);

15) принятие решений по иным вопросам предусмотренным настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть передано Генеральному директору.

9.4. Внеочередные решения принимаются участниками Общества по мере необходимости.

9.5. Решения общего собрания участников Общества оформляются в письменном виде.

9.6. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества, принявшими участие в соответствующем общем собрании участников Общества.

СТАТЬЯ 10

Исполнительный орган Общества

10.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. Генеральный директор Общества подотчетен участникам Общества.

10.2. Генеральный директор назначается решением общего собрания участников Общества на 3 года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

10.3 Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается участниками Общества.

10.4. Генеральный директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки, утверждает штатное расписание, издает приказы, распоряжения в пределах своей компетенции, дает указания, обязательные для исполнения работниками Общества, подписывает все документы от имени Общества;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) определяет размер и условия оплаты труда работников Общества, а также работников представительств и филиалов Общества;

5) определяет организационную структуру Общества;

6) утверждает сметы расходов Общества;

7) Осуществляет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ;

8) утверждает правила внутреннего трудового распорядка, положения об оплате труда и премировании, а также другие внутренние документы общества: положения, правила, регламенты и инструкции, контролирует их исполнение;

9) решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества (принятием необходимых Решений общего собрания участников Общества);

10) в рамках своей компетенции решает вопросы развития Общества и его деятельности;

11) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции общего Собрания участников Общества;

СТАТЬЯ 11

Хранение документов Общества, порядок предоставления Обществом информации

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Настоящий Устав, а также внесенные в Устав зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- Договор об учреждении Общества;
- Протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- Документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- Внутренние документы Общества;

- Положения о филиалах и представительствах Общества;
- Документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- Протоколы общих собраний участников Общества;
- Списки участников Общества;
- Списки аффилированных лиц Общества;
- Заключение аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- Иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, а также внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и Генерального директора Общества.

11.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи по месту нахождения Генерального директора Общества или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

11.3. По требованию участников Общества, аудитора, полномочия которых подтверждены соответствующими документами, Общество обязано предоставить им информацию, указанную в пункте 1 настоящей статьи, а также их копии.

Указанная информация и копии документов предоставляются Генеральным директором Общества в течение 5 дней с момента получения письменного запроса о предоставлении информации и копий.

Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

11.4. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствующие архивы Чукотского автономного округа согласно законодательства РФ; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.